



ד כסלו תשפ"ו
24 נובמבר 2025

אל:

משתתפי הקול הקורא

א. ג. נ.,

הנדון: קול קורא מס' 9/2025 לרשויות מקומיות להשתתפות במימון קידום תהליכי התחדשות עירונית
תשובות לשאלות הבהרה

התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול הקורא וגוברות על הנוסח המובא בקול הקורא.

1. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת התמיכות, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת התמיכות, ככל שיישלחו.
2. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי הקול הקורא, ויחולו עליו כל הוראות הקול הקורא הנוגעות למסמכי הקול הקורא, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת התמיכות לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי הקול הקורא.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי הקול הקורא.
7. להלן ריכוז שאלות ותשובות הבהרה בהקשר לקול הקורא הנ"ל:

בברכה,

ועדת התמיכות



מס"ד	נושא	סעיף בקול הקורא	שאלה	תשובה
1.	הגדרות	1	נודה להבהרה להגדרת "תכניות מתקדמות"	בהתאם להגדרה המצויינת מפורשות בקול הקורא – תכנית מתקדמת היא תכנית פינני בינוי העומדת לכל הפחות באחת מהחלופות הבאות: 1. התכנית נקלטה במוסד התכנון המוסמך לאחר שעמדה בתנאי הסף לכך; 2. הקרקע בתחום התכנית הוכרזה על ידי הממשלה כמתחם מועדף לדיור לפי חוק הותמ"ל; 3. המתחם עליו חלה התכנית מוכרז כמתחם פינני בינוי לפי סעיף 14(א)(1) לחוק הרשות הממשלתית. 4. תכנית פינני בינוי המתוקצבת על ידי הרשות הממשלתית.
2.	תנאי הסף	3.1	האם הדרישה לקיומן של תכניות מתקדמות הכוללות יותר מ- 2,000 יח"ד במצב המוצע חלה גם על עירייה.	לא. תנאי הסף לעניין רשות מקומית הרשאית להשתתף בקול הקורא כולל אחת מאלו: 1. עירייה 2. מועצה מקומית שבשטחה מקודמות תכניות מתקדמות בהיקף של 2,000 יח"ד מוצעות ומעלה.
3.	הסיוע לרשות מקומית זוכה	5	בהתחשב בכך שעיר מסוימת מוגדרת כעיר בסיכון סייסמי מוגבר, ומונה לה חשב מלווה לביצוע תכנית הבראה, ניתן להפחית את שיעור ההשתתפות של העירייה?	לא ניתן להפחית את שיעור ההשתתפות של רשות מקומית המצויה בתכנית הבראה, גם אם היא בסיכון סייסמי. אין שינוי במסמכי הקול הקורא.